

सुसज्ज
क्लब
हाऊस

आनंद निरोगी जीवनाचा,
निसर्गात रमण्याचा...



अंतर्गत रस्ते, स्ट्रिट लाईट्स,
प्लान्टेशन आणि
संपूर्णपणे डेव्हलपड
क्लब हाऊस
जे देतं इथं असण्याचा
मनमुराद आनंद
अन् समाधान...

- संपूर्णपणे टायटल क्लिअर एन.ए. प्लॉट्स
- प्रकल्पास अत्यंत सुंदर प्रवेशद्वार सिक्युरिटीसह
- प्रत्येक प्लॉटसाठी स्वतंत्र लाईट व पाणी कनेक्शन
- अंडरग्राऊंड ड्रेनेज लाईन्स
- टेलिफोन त्याचप्रमाणे ब्रॉडबँड इंटरनेट कनेक्शनची सुविधा
- प्रकल्पांतर्गत डांबरी व काँक्रीट रस्ते देखण्या स्ट्रीट लाईट्ससह
- 99,000 स्के. फुटाचे संपूर्णपणे विकसित उद्यान.
- लहान मुलांसाठी प्ले-पार्क, सिनिअर्ससाठी वॉकिंग ट्रॅक
- नैसर्गिक वातावरण जपण्यासाठी प्रकल्पांतर्गत प्लान्टेशन
- सोसायटी ऑफिस, सुसज्ज जिमनेशियम व क्लब हाऊस

ऋतुगंध

गंध स्वच्छंदी निसर्गाचा...
मनस्वी समाधानाचा...

इथे तुम्ही असता...

- संपूर्णपणे रहिवासी अन् उच्चभू नागाळा पार्कचा परिसर
- विवेकानंद, महावीर, डि.वाय.पाटील कॉलेजेस् त्याचप्रमाणे सेंट झेव्हिएर्स, होलिक्रॉस, न्यू मॉडेल, माईसाहेब बावडेकर अशा नामवंत शाळांपासून आवाक्याच्या अंतरावर
- खेळण्यासाठी मेरी वेदर सारखी विस्तीर्ण मैदाने
- रेसिडेन्सी क्लब, महावीर गार्डन सारखे रिक्रिएशन सेंटर्स
- रत्नागिरी हायवे, शिरोली एम.आय.डी.सी., पुणे-बेंगलोर हायवे, विमानतळ त्याचप्रमाणे कोर्ट, पोलीस मुख्यालय व शासकीय कार्यालये यांच्याशी अगदी सहजपणे येथून आपण जोडले जाता.

लोकेशन मॅप (NOT TO SCALE)



आर्किटेक्ट व लँडस्केप डिझायनर

संजय आडके
हार्मोनी आर्किटेक्टस्
© 9822 44 4044

लिगल अँडव्हायजर

अॅड. सुधाकर काळे, पुणे
© 020 25660220

बुकिंग संपर्क : +91 8888 31 9900

Note : The images and material contained in the Brochure are conceptual illustrations. Only the Actual Agreement (to be entered into between the plot purchaser and the developers) shall be binding on the Parties and the actual layouts, and specifications of the individual plot and any amenities to be provided, stated therein shall be final and conclusive of the agreed terms, offered to the Purchaser by the Developer. The Developer reserves all rights to make alterations, modifications, and changes in the sanctioned plan, layout, specifications and amenities that will be made available in the project.

प्रमुख स्थळांपासून अंतर

न्यू पॅलेस	०.५ कि.मी.
महालक्ष्मी मंदीर	३.० कि.मी.
एस. टी. स्टॅंड	२.० कि.मी.
रेल्वे स्टेशन	२.० कि.मी.
विमानतळ	१०.० कि.मी.
रंकाळा	५.० कि.मी.
पन्हाळा	२०.० कि.मी.

प्रमोटर्स

ARHAM
LAND MARKS
Buildings & Beyond

२४३ ख/२ बी, फ्लॅट नं. एफ.२,
सिटी प्राईड अपार्टमेंट,
ताराबाई पार्क, कोल्हापूर ४१६ ००३.
फोन : ०२३१ - २६५२१९१

www.arhamlandmarks.com

MEMBER
CREDAI
KOLHAPUR

गंध
स्वच्छंदी
निसर्गाचा...
मनस्वी
समाधानाचा...



ऋतुगंध

गंध स्वच्छंदी निसर्गाचा...
मनस्वी समाधानाचा...

साईट : रि.स. नं.८५/१, ८१/अ/९, ई, महावीर कॉलेज जवळ,
न्यू पॅलेस रोड, न्यू नागाळा पार्क, कोल्हापूर.

ऋतुगंध

गंध स्वच्छंदी निसर्गाचा...
मनस्वी समाधानाचा...

संपुर्णपणे
टायटल क्लिअर
एन.ए. प्लॉटस्

कोल्हापूर....

आपलं वेगळं अस्तित्व जपणारं शहर. परंपरा अन् आधुनिकता यांचा सुंदर मिलाफ आपल्याला इथंच अनुभवास येतो. दिमाखात उभ्या असलेल्या राजेशाही वास्तुच सौंदर्य नक्कीच आपल्याला तृप्त करतं. अशा कोल्हापुरातील उच्चभ्रु नागरी परिसरात म्हणजेच नागाळा पार्क येथे साकारतोय ऋतुगंध...

निसर्गरम्य परिसर, आवश्यक त्या नागरी सुविधांची परिपूर्ती अन् तुम्हाला हवी असणारी शांत आणि प्रदुषण विरहीत इथली जागा. शहरातील नामवंत शाळा, कॉलेज, खेळण्यासाठी मेरी वेदर सारखे मोठे मैदान असो वा संध्याकाळी फिरायला जाण्यासाठी महावीर गार्डन, इथून अगदी आवाक्याच्या अंतरावर. संपूर्णतः रहिवासी परिसर अशा नागाळा पार्कचं लोकेशन खऱ्या अर्थानं तुमच्या सर्वच अपेक्षांवर खरं उतरणारं.

१५०० पासून १०००० रकमे. फुटांपर्यंत आकाराचे टायटल क्लिअर एन.ए.प्लॉटस् आम्ही इथं उपलब्ध करून देत आहोत. कोल्हापूरची वाढती व्याप्ती लक्षात घेता तुमच्या वास्तुस्वप्नाला मुर्तरूप देण्यास असो वा भविष्यातील गुंतवणूक म्हणून

इथं तुम्ही येणं नक्कीच १००% फायद्याचं !

इथं तुम्ही असता एका परिपूर्ण प्रकल्पामध्ये...

अगदी घरातील प्रत्येकासाठी इथं आम्ही विचार केला आहे, म्हणूनच मनाला सुखावणारं भव्य प्रवेशद्वार, चिल्ड्रन प्ले एरिया, वॉकींग ट्रॅक, जवळ जवळ १५,००० रकमे. फुटांचा बगीचा, बारा महिने निसर्गाचा आनंद अन् शुध्द हवा यासाठी केलेले नियोजनबध्द प्लॉटेशन, सर्वांनी एकत्र येऊन उत्सव साजरे करावेत यासाठी विस्तीर्ण लॉन, जिमनेशियम अन् क्लब हाऊस.

**सर्वच गोष्टी आधुनिकतेबरोबरच
आपली संस्कृती जपणाऱ्या....**

**इथं
सारं कांही सख्ख आहे
तुमच्या
स्वागतासाठी...**



Phase 1

Plot No.	Area in Sqm.	Approx. size in Ft.	Area in Sqft.
12	428.40	61.50 X 74.95	4611
13	428.40	61.50 X 74.95	4607
14	428.40	61.50 X 74.95	4611
15	428.00	61.50 X 74.95	4607
27	429.00	86.59 X 53.30	4618
28	1308.00	97.99 X 141.45	14079
29	1199.35	126.36 X 100.20	12910
31	377.30	52.64 X 75.52	4061
32	386.40	52.64 X 76.92	4159
33	392.85	52.64 X 78.31	4229
35	407.25	52.64 X 81.10	4384

Phase 2

Plot No.	Area in Sqm.	Approx. size in Ft.	Area in Sqft.
1	191.10	51.00 X 40.02	2057
2	175.19	52.07 X 35.72	1886
3	262.62	83.61 X 34.23	2827
4	246.07	76.36 X 35.05	2649
5	192.55	70.24 X 30.70	2073
6	189.69	66.45 X 30.64	2042
7	188.56	63.48 X 32.44	2030
8	179.98	60.42 X 32.44	1937
9	168.99	56.91 X 32.44	1819
10	174.24	53.22 X 35.26	1876
11	177.90	53.81 X 35.74	1915
12	172.17	53.79 X 34.44	1853
13	172.17	53.79 X 34.44	1853
14	184.35	53.79 X 36.87	1984
15	308.75	50.91 X 65.27	3323
16	290.32	46.48 X 65.11	3125
17	3128.20	184.36 X 182.63	33672